

※本物件の視察、内見調査される場合は必ず事前にご連絡ください。

東横線 学芸大学駅 4分

学芸大学駅徒歩4分 飲食から物販、事務所等様々な業種ご相談可能！
大きく看板出せる為、視認性良好◎
是非一度お問い合わせください！

物件情報

建物名称	RINAビル		
所在地	東京都目黒区鷹番2-19-13		
階数	1-3階	坪数	約19.66坪
【経済条件】表示価格全て税別			
賃料	450,000円	管理費	30,000円
看板使用料	20,000円		
保証金	2ヶ月分	償却	2ヶ月分
礼金	2ヶ月分	企画料	1ヶ月分
仲介手数料	1ヶ月分		
契約期間	普通賃貸借契約	年数	2年間
更新料	新賃料の1ヶ月分	更新事務手数料	新賃料の0.5ヶ月分

店舗情報

前業態	事務所	営業年数	10年間
閉店理由	移転	引渡時期	即日

備考

※家賃保証会社加入要、指定火災保険加入要
※看板工事は指定業者をご利用いただく場合があります。
※インフラ容量は予め調査をお願いいたします。
業態業種制限有り(風営法、炭使用・臭いの強い業態は対策必須)
営業時間の制限無し



店舗ナビ株式会社
Tenpo Navi Co., Ltd.

店舗ナビ株式会社

〒150-0012
東京都渋谷区広尾1-1-39
恵比寿プライムスクエアタワー3

電話:03-6427-1827
FAX:03-6416-4143
携帯:080-5452-6746

当社物件一覧
<https://tenpo-navi.jp/bukken/>



手数料

負担	貸主	0%	借主	100%
配分	元付	0%	客付	100%

取引態様

代理